



## Jernlageret, Horsens Nordhavn

Horsens er en af landets hurtigst voksende byer med en stærk profil inden for kultur og oplevelser. Derudover er Horsens i forreste række med uddannelse, erhverv og handel. Med udviklingen af Jernlageret og NOPA-grunden er det visonen, at bringe byen tilbage til havnen og havnen tilbage til byen.

### Horsens som havneby

På kanten mellem Horsens By og Horsens Fjord skal udvikles og opføres 70.000 m<sup>2</sup> byggeri til beboelse, liberalt erhverv, butik og første etape af en omtrent 30 m bred kanal der skærer sig igennem området. Det er målsætningen at skabe en ny, attraktiv bydel med blandende funktioner for et bredt udsnit af hele befolkningen. I planen arbejdes der meget med vand som et gennemgående element, idet havnens væsentlige kvaliteter som byomdannelsesområdet relaterer sig til vandet.

Byomdannelsen baseres på klare strategier for social- økonomisk- og miljømæssig bæredygtighed.

Den nye bydel vil bestå af forskelligartede bebyggelser med særegen identitet og arkitektur af høj kvalitet:

- Karrehuset
- Kanalhusene
- Havnehusene
- Øen

### Byggefakta

**Entrepriseform**  
Totalentreprise

**Etage-areal**  
70.000 m<sup>2</sup>

**Byggeår**  
20180 -

**Arkitekt**  
RUM A/S

**Ingeniør**  
COWI