



Visualis

PFA bygger boliger og erhverv for 126 millioner i midten af Horsens

Af Tommy Blindkilde, 1. marts 2018



Horsens er en af de byer i landet med den største vækst, og i de kommende år forventes flere borgere og virksomheder at slå sig ned i den østjyske by. Pensionsselskabet PFA opfører nu 48 boliger og et erhvervslejemål i Horsens, som skal stå færdigt i 2020.

I Horsens midtby 5 minutters gang fra Horsens Bytorv ligger Emilies Plads, hvor PFA sammen med den lokale entreprenør Torntoft & Mortensen de kommende år vil opføre et etagebyggeri med 48 boliger på 90-105 kvm. For stueetagen tegnes der samtidig en 15-årig lejekontrakt med restaurantkæden Bone's.

- Horsens er en af de mest solide vækstbyer, hvor der forventes en stigende efterspørgsel efter boliger. Særligt i midtbyen forventes efterspørgslen at blive stor. PFA har de seneste 12 måneder analyseret forskellige boligprojekter i Horsens, og projektet på Emilies Plads skaber nu grobund for at etablere yderst fornuftige udlejningsboliger, siger ejendomsdirektør i PFA Michael Bruhn.

Med købet indgår PFA samtidig en totalentreprisekontrakt med den lokale og velrenommerede entreprenør Torntoft & Mortensen, der også står for projektudviklingen og opfører bygningerne i tæt dialog med PFA's ejendomsdivision. Handlen er formidlet af Nybolig Erhverv Horsens.

PFA arbejder ud fra en strategi om en større geografisk spredning i ejendomsinvesteringerne. I den forbindelse har PFA i samarbejde med Institut for Fremtidforskning gennemført en screening af danske byer uden for hovedstaden og Aarhus med henblik på at udpege fremtidige vækstbyer i forhold til bolig efterspørgsel. Afkastet i en by som Horsens er forventet 0,75-1 procentpoint højere sammenlignet med landets t største byer, og det er væsentligt, når man er en langsigtet investor påpeger Michael Bruhn.

NB! Horsens investerer 12 milliarder i byudvikling. Konferencen afholdes d. 3. oktober 2018.

- Boligerne bliver en del af PFA-boliger og vil i videst muligt omfang blive opført efter PFA Seniorboligstandard, som sikrer, at det er muligt at blive boende selvom man med årene skulle få nedsat sin mobilitet. Dermed henvender boligerne sig til en bred målgruppe, lige fra det unge par, der vil bo lækkert og centralt over børnefamilien til seniorer, som vil bruge mindre tid på haven og vil have mere tid til sig selv. Det er samtidig forventningen, at boligerne vil give vores kunder et godt afkast, siger Michael Bruhn.

Kontakt

PFA
 Ejendomsdirektør
 Michael Bruhn
 T: +45 2428 4630

Horsens investerer 12 milliarder i byudvikling

Afholdes 3. oktober 2018
 Klokken kl. 09.00 - 12.40

på
 Scandic Bygholm Park
 , Schüttesvej 6, 8700 Horsens

Tilmeld



Baggrund

Stigningen i befolkningen og væksten i erhverv øger behovet for ny byudvikling i Horsens. Med en befolkningstivækst på 1.000 nye borgere hvert år, ligger kommunen helt i toppen som bosætningskommune, og det nuværende indbyggertal på 87.736, hvoraf 56.536 bor i Horsens by, vil i 2026 være på ca. 97.000.

Byudviklingen koncentrerer sig i Horsens bymidte, hvor en byudviklingsplan til 3 milliarder netop er blevet offentliggjort.

Læs mere om baggrunden
 Et andet markant byudviklingsområde er Horsens

Program