

LÆS E-AVISEN

Christina Svane...

Min side

LOG UD



Læs E-avisen  
Lige her

ERHVERV

## Så er nøglerne til nordhavnen givet videre

AF: PALLE HERLØV

Publiceret 27. oktober 2017 kl. 18:55



OMJ Ejendomes ejer og direktør Ole Mortensen modtog nøglerne fra adm. direktør Henrik Karup Jørgensen fra Nopa Nordic A/S. Om en uge begynder nedrivningen af den 16.000 kvm store fabrik på Strandpromenaden 2. Foto: Lars Juul

0 kommentarer



Facebook



Twitter

Print



Send

**Fredag eftermiddag overrakte adm. direktør Henrik Karup Jørgensen officielt nøglerne til indehaverne af OMJ Ejendomme, der begynder at rive Nopa-fabrikken ned på fredag.**

Horsens: En lille, klar pose med 10-15 blanke nøgler skiftede fredag ved 13-tiden hænder foran den nu forhenværende Nopa Nordic-fabrik på Strandpromenaden 2 i Horsens.

Artiklen fortsætter efter annoncen

Nøglerne blev overdraget af administrerende direktør Henrik Karup Jørgensen fra Nopa Nordic, der har solgt grunden med tilhørende 16.000 kvm fabriksbygninger til OMJ Ejendomme med direktør og ejer Ole Mortensen og medejer Michael Elley Jacobsen i spidsen.

Det var Ole Mortensen, der tog imod nøglerne.

### MEST LÆSTE



112 | 06/11

**Midt om natten: 22-årig kvinde hevet ind i port og befamlet - politiet søger vidner**

32



112 | 06/11

**Tøjbutik højner sikkerheden efter det tredje indbrud siden maj**



Erhverv | 06/11

**Efter sjælden fangst: Forbund anklager havbrug for opdræt af særlig fiskeart**

uden tilladelse



112 | 06/11

**44-årig mand fængslet i fire uger efter knivstikkeri på Vesterled**



Horsens | 06/11

**- Bliver det hurtigere at køre fra Stensballe til Sydbyen kl. 15.45?**

- Ja, jeg tror nu ikke, vi kommer til at bruge dem til ret meget. Vores nedbrydningsfolk skal nok komme ind alligevel, når først de går i gang, sagde Ole Mortensen.

Det er Hovedgård-firmaet P. Olesen & Sønner, der har fået til opgave at pille bygningerne fra hinanden. Det arbejde indledes på fredag med en officiel sammenkomst, hvor bl.a. borgmester Peter Sørensen (S) deltager. Sidst i januar er det planen, at de tunge maskiner går i gang med at vælte murene, og derefter begynder opbyggelsen af alt det nye på havnen, der i første omgang omfatter 157 almene boliger og en stor Meny-butik. I øvrigt den første i hele kommunen.

**LÆS OGSÅ:** **Storstilet boligbyggeri på Nordhavnen skudt i gang - først skal de gamle Nopa-bygninger ned**

Vi havde selvfølgelig gerne set, at der var kommet skred i tingene noget hurtigere. tre år er lang tid at vente. Men nu ser vi fremad og glæder os til at se planerne blive realiseret.

*Ole Mortensen, direktør i OMJ Ejendomme*

## NOPA-GRUNDEN OG JERNLAGERET

Lokalplanen for Nopa-grunden og Jernlageret giver i alt mulighed for 77.000 kvm nybyggeri af boliger, erhverv og detailhandel.

Byggeriet udføres i fire etaper:

Første etape, tættest på Strandpromenaden, omfatter 157 almene familieboliger i samarbejde med boligforeningen Odinsgaard, en Meny-butik og muligvis et drive-in bageri.



### To ansatte fortsætter i Hobro

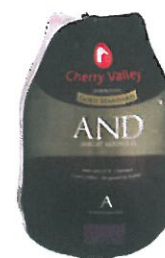
Produktionen på Nopa Nordic A/S, der fremstiller kemikalier, har været i gang til for en uge siden. I september flyttede man den automatiske linje til hjembyen Hobro, så den seneste måned har man kørt udelukkende med manuelt arbejde.

- De 17 ansatte er opsagt, og de starter alle på et kursus på mandag, der skal hjælpe dem videre i deres arbejdsliv. Mange af dem har været her i en lang årrække, og de har ydet et godt stykke arbejde. Derfor har det været vigtigt for os at sende dem videre på en god måde, og det har de accepteret, siger administrerende direktør Henrik Karup Jørgensen til Folkebladet.

Han tilføjer, at to af de ansatte er blevet ansat på fabrikken i Hobro. De arbejder begge som operatører og bor i Horsens.

- Der har været snak om, at der nu forsvinder arbejdspladser fra byen, men faktisk er, at der netto kommer en del flere til. Alene Meny får behov for ca. 70 fuldtidsansatte - måske flere - og tænk på, hvor mange der bliver involveret i byggeriet de kommende år, siger ejendomsmægler Per Ahlgreen fra Nybolig Erhverv.

Det er ham, der har stået for salget af bygningerne. Det første møde mellem ham og Henrik Karup Jørgensen fandt sted 13. februar 2013. 28. oktober samme år gik salgsprocessen i gang og præcis et år senere, 28. oktober 2014, underskrev OMJ Ejendomme købsaftalen. Siden kom nogle udfordringer med rammelokalplanen for udviklingen af nordhavnen, så Per Ahlgreen er en glad mand her fire et halvt år senere, fastsløg han ved fredagens nøgleoverdragelse.



Cherry Valley and Dybfrost. 3600 g  
Kg-pris 27,50  
**Begrænset parti**  
Ugens tilbud  
1 stk.  
99,-

**Super Brugsen**

Se flere tilbud



ERHVERV

**Velkommen til Casas "casa": 75 abonnenter blev inviteret indenfor**

## SENESTE NYT

12:00 **Jeanett sætter scener**

12:00 **Britisk branchemagasin: Årets bedst designede restaurant ligger lige midt i Silkeborg**

11:20 **Lauritz.com skifter ud i finanstoppen efter dyk i omsætning**

09:50 **PFA-direktør: Nykredit-investering kommer alle parter til gode**

09:24 **Ny pris til Normal**

[Vis flere](#)

- Det har været en lang proces, men man skal huske på, hvor enormt det her projekt er. Så store ting tager tid, og det går ikke hurtigere, når man skal være i kontakt med Erhvervsstyrelsen, Kystdirektoratet osv. undervejs. Nu har vi rundet den første milepæl, og vi glæder os til at komme videre med vores planer, sagde direktør Ole Mortensen fra OMJ Ejendomme.

## SE OGSÅ

---

**Historien bag Nopa Nordic: Fra mælkepulver til rengøringsmidler**

---

**Meny rykker ind i Horsens - her er planerne**

---

**Borgmester: Den bygning skal væk**

---

**Nu kan der snart bygges på Nopa-grunden og Jernlageret**

---

**Firma åbner for salg af havne-grund**

---