



## Blumersgade 6-8

For AAB af 1938 og KJ Byg har Torntoft & Mortensen A/S udviklet og opført 44 almennyttige familie- og ældreboliger samt 1.000 m<sup>2</sup> erhverv.

Byggeriet består af to huse på hver fem etager med fire elevatorer. I stueplan er der erhvervslokaler (2-4 fleksible lejemål) samt depotrum til lejlighederne. De to spændende ejendomme er opført centralt i Horsens langs Bygholm Å, hvor alle boliger kan nyde udsigten fra store svævende altaner og tagterrasser i forskudte plan.

Erhvervslokalerne har lette stålfacader monteret med fiberbeton med skjult montage. Boligerne er med bagvæg i beton og formur i ophængt teglmur.

Hele byggeriet er pælefunderet på blød jordbund. Tømrerarbejdet er udført af egne faguddannede tømrere og lærlinge.

Boliger er opført yderst energivenligt med bl.a. ventilationsanlæg, gulvvarme, trelagsvinduer og stort solcelleanlæg på tag.

### Byggefakta

**Bygherre**

AAB af 1938 & KJ Byg

**Entrepriseform**

Totalentreprise

**Etage-areal**

5.500 m<sup>2</sup>

**Byggeår**

2012-2013

**Arkitekt**

RUM A/S

**Ingenør**

Oluf Jørgensen A/S

**Entreprisenum**

Kr. 55 mio.