



Kærsmindebadet, Randers

Randers Boligforening af 1940 opfører 55 tæt/lav almene boliger på i alt ca. 5560 m² ved Gørrilds Allé, 8920 Randers NV

Boligerne etableres som rækkehuse i henholdsvis 1-plan og 2-plan, som fire forskellige boligtyper.

De nye boliger organiseres i boligstænger á 4-5 boliger omkring de interne veje. I forbindelse med boligens forareal placeres et skur samt plads til parkering af egen bil.

Rækkehusene forskydes lidt i forhold til hinanden for at bryde de lange facader op. Bebyggelsen indordner sig de overordnede tanker for kærsmindebadet ifølge lokalplanen og er hovedsageligt bygget op omkring et asymmetrisk sadeltag med tagpapdækning.

De private flisebelagte terrasser forsætter naturligt ud i de fælles grønne områder, der giver en flydende overgang fra det private rum til det fælles grønne rum.

Mod nordøst åbner området op i et stort parkanlæg. De interne veje forbindes på tværs af et stisystem, med opholdsrum, hvor der er mulighed for at etablere mindre aktiviteter og opholdszoner.

Torntoft & Mortensen A/S står for Storeentreprise omhandlende: Tømrer- og snedkerarbejdet, vinduer og døre samt tagarbejder.

Byggefakta

Bygherre

Randers Boligforening af 1940

Entrepriseform

Storeentreprise

Etage-areal

5560

Byggeår

2020 - juni 2021

Arkitekt

Erik Arkitekter

Ingeniør

Bygherrerådgiver: Kuben Management / Ingeniør: Viggo Madsen A/S

Entreprisenum

20,5 mio.