



## Skt. Helenevej 4

Midt i Horsens er der opført 18 spændende lejligheder beliggende ovenpå en stor REMA 1000 dagligvarebutik.

Ejendommen fremstår i gedigne og smukke vedligeholdelsesfri materialer både inde og ude. Byggeriet er opført i præfabrikeret betonelementer med skalmur i tegl samt træ-alu vinduer med zink på sålbænke samt murkroner.

Alle lejligheder tilgås fra svalegane og er apteret med egne store altaner samt stor fælles tagterrasse på 1. sal.

Byggeriet er pælefunderet og bygget op af eksisterende ældre ejendomme, hvor krav til logistik og planlægning var ekstra store.

Byggeriet er et resultat af egne udviklingsaktiviteter.

### Byggefakta

**Bygherre**  
OMJ Ejendomme

**Entrepriseform**  
Totalentreprise

**Etage-areal**  
2.600 m<sup>2</sup>

**Byggeår**  
2013

**Arkitekt**  
Birch & Svenning A/S

**Ingenør**  
Rambøll A/S

**Entreprisenum**  
Kr. 18 mio.